NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Sportovní gymnázium, Pardubice, Dašická 268
Právní forma: příspěvková organizace, jejíž zřizovatelem je Pardubický kraj
Se sídlem: Dašická 268, 530 03 Pardubice
Zastoupená: PaedDr. Radimem Novákem, ředitelem školy
IČO: 48161012
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice
Číslo účtu: 37436561/0100
Kontaktní osoba: PaedDr. Radim Novák, tel.: + 420 608 145 665,
e-mail: radim.novak@sgpce.cz

(dále jen „objednatel“)

a

…….
Se sídlem/Místem podnikání:
Zastoupená:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
Telefonické a e-mailové spojení: telefon:
e-mail:

(dále jen „zhotovitel”)

uzavřely dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) za účelem zhotovení díla tuto smlouvu o dílu (dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy

- zhotovitel se zavazuje na základě nabídky ze dne 12. 10. 2026 k veřejné zakázce malého rozsahu
  s názvem **„Renovace střechy sportovní haly Sportovního gymnázia, Pardubice, Dašická 268“** (dále jen „zakázka“) dodržet podmínky stanovené touto smlouvou.

Předmět plnění musí obsahovat:

1. Provedení všech prací a činností nezbytných pro zabezpečení zakázky v celém rozsahu zadání. Součástí zadání zakázky je půdorys střechy s výkazem výměr (příloha č. 4), soupis prací (příloha č. 5), které jsou předmětem plnění zakázky a příslušná fotodokumentace.

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele, která je součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se

všemi objednatelem předloženými podklady týkající se níže uvedeného díla, zejména s výkazem výměr a soupisem prací. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním soupisu prací na předmět díla.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že si předaný výkaz výměr podrobně prostudoval a prohlašuje, že výkaz výměr považuje za úplný a že podle nich lze dílo realizovat. Zhotovitel neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení provedení díla a jeho řádného dokončení dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a že provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

4. Původcem odpadu bude zhotovitel díla, který realizuje stavbu a jehož činností odpad vzniká. Zhotovitel musí nakládat se všemi odpady, které při zakázce vzniknou, dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle souvisejících právních předpisů.

5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a termínu předání díla.

II. Smluvní cena

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na této smluvní ceně díla:

   Celková smluvní cena:

Cena bez DPH	……
DPH ve výši … %	……
Cena včetně DPH	……

2. Cena zakázky uvedené v čl. II. odst. 1) smlouvy je cena nejvýše přípustná a neměnná s výjimkou případu, kdy dochází k úpravě výše zákonné sazby DPH. Účinností takové úpravy se smluvní cena díla včetně DPH upravuje dle příslušné sazby DPH.

3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za správnost výše sazby DPH uvedené v článku II. bod 1. této smlouvy.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je objekt Sportovního gymnázia, Pardubice, Dašická 268 na adrese Dašická 268, 530 03 Pardubice. Osobou, kterou objednatel pověřil k převzetí díla, je kontaktní osoba uvedená v záhlaví této smlouvy (dále jen „objednatel“), popř. jiná objednatelem pověřená osoba.

2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo místo rekonstrukce protokolárně objednatelem zhotoviteli předáno a zhotovitelem převzato, což bude 3. května 2027.

3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 5 dnů po protokolárním předání místa rekonstrukce.

4. V případě, že zhotovitel nezahájí provádění díla dle článku III. odst. 2 bodu této smlouvy ani do 10 dnů po protokolárním předání a převzetí místa rekonstrukce, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

5. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu má objednatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.

IV. Předání a převzetí díla

1. Povinnost zhotovitele či jeho pověřeného zástupce je dle čl. I. odst. 1. smlouvy považována za splněnou provedením přejímky díla objednatelem nebo jeho pověřeným zástupcem v místě plnění dle čl. IV. odst. 4 smlouvy.

2. Přejímkou díla se rozumí předání díla včetně splnění všech podmínek stanovených v čl. I smlouvy zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Zjistí-li objednatel, že dílo trpí vadami, odmítne jeho převzetí vytčením vad. O takovém odmítnutí sepíšou smluvní strany zápis. Zhotovitel zahájí odstraňování reklamovaných vad do 5 pracovních dnů od jejího oznámení.

3. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se pořídí písemný protokol, který podepíšou objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla.

4. Zhotovitel dokončí a předá objednateli dílo nejpozději do 20. 6. 2027.

V. Záruční doba a pojištění odpovědnosti za škodu

1. Záruční doba na zhotovené dílo byla stanovena na 120 měsíců od převzetí protokolu o předání díla a na 120 měsíců na hydroizolační systém.

2. Zhotovitel při zahájení rekonstrukce předloží pojištění odpovědnosti za škodu v min. výši 5 mil. Kč.

VI. Dodržování právních předpisů BOZP a PO

1. Zhotovitel se zavazuje, že během realizace zakázky bude dodržovat platné právní předpisy BOZP a požární ochrany. Zhotovitel je povinen koordinovat práce s provozem školy a dbát na zvýšení bezpečnostních opatření vzhledem k tomu, že v areálu školy dochází ke značnému pohybu žáků a zaměstnanců školy.

VII. Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem převzetí díla příjemcem.
2. Zhotovitel je povinen po vzniku práva fakturovat, a do 10 dnů doručit objednateli originál

daňového dokladu (dále jen „faktura“) za dodané dílo za dohodnutou smluvní cenu s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).

3. Společně s fakturou je zhotovitel povinen předložit též originál přejímacího protokolu potvrzeného objednatelem.

4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla objednatele.

5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je objednatel oprávněn vrátit fakturu do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezchybnou. V takovém případě běží zhotoviteli nová doba splatnosti dle čl. VII. odst. 4. smlouvy ode dne doručení opravené nebo nové faktury.

6. Zaplacením smluvní ceny se rozumí odepsání částky z účtu příjemce a její směrování na účet zhotovitele.

7. Příjemce neposkytuje zálohové platby. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Celkovou cenu uhradí příjemce formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky této smlouvy a pokyny příjemce.

IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla ve sjednané době dle čl. IV. odst. 4 smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny za každý i započatý den prodlení až do úplného splnění závazku.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je příjemce oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do podpisu protokolu o odstranění vady.

3. V případě nedodržení termínu splatnosti faktur vystavených zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokutu a úrok z prodlení vzniká objednateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby určené jako čas k plnění a zhotoviteli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby splatnosti faktury.

5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.

X. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými bude seznámen při plnění této smlouvy. Tato povinnost zavazuje i zmocněnce, zaměstnance nebo jiné pomocníky zhotovitele, kteří se podílejí na plnění této smlouvy.

2. Zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

3. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit písemně veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.

4. Objednatel je oprávněn, resp. stanoví-li tak právní předpis povinen, uzavřenou smlouvu zveřejnit v registru smluv, případně na profilu zadavatele a zhotovitel s tímto souhlasí.

5. Zhotovitel se dále zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou díla z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se zavazuje stejným způsobem zavázat i svoje subdodavatele.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží příjemce a dva stejnopisy obdrží zhotovitel.

3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.

4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

V Pardubicích dne …….

za příjemce

PaedDr. Radim Novák
ředitel školy

V Pardubicích dne …….

za zhotovitele